

**Ogłoszenie Burmistrza Annopola
z dnia 4 września 2025 roku**

Burmistrz Annopola zgodnie art. 38, art.39, art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 w budynku wielorodzinnym w Annopolu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 120,30 m² usytuowany w budynku położonym w Annopolu przy ul. Rynek 1 oraz udział w nieruchomości gruntowej nr 1030 o powierzchni 0,0934 ha, wynoszący 121/2936 części, zapisany w księdze wieczystej LU1K/00059556/0. Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku.
2. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jest symbolem B 25 MW,U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.
4. Cena wywoławcza lokalu użytkowego ustalona do przetargu wynosi **379 000,00 zł netto** (słownie: trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100, w tym wartość ułamkowej części gruntu 3000,00 zł). Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.)
5. **Przetarg przeprowadzony zostanie w dnio 13.10.2025 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, sala nr 8.**
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **10.10.2025 roku** wadium w pieniądzu w wysokości **37 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Annopolu nr: 62 8717 1051 2011 1100 0824 0062 z dopiskiem „Wadium na zakup lokalu użytkowego”. **Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu.**
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.
8. Wszelkie koszty za sporządzenie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
9. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
10. W dniu przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
11. Burmistrz Annopola zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
12. Drugi przetarg odbył się 15.07.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Annopolu, na tablicy ogłoszeń osiedla I w Annopolu, na stronie internetowej www.annopol.info/aktualnosci/, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6> oraz zamieszczono w Gazecie Powiatowej.

Klauzula informacyjna RODO znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=732>.

BURMISTRZ

mgr inż. Mirosław Gazda